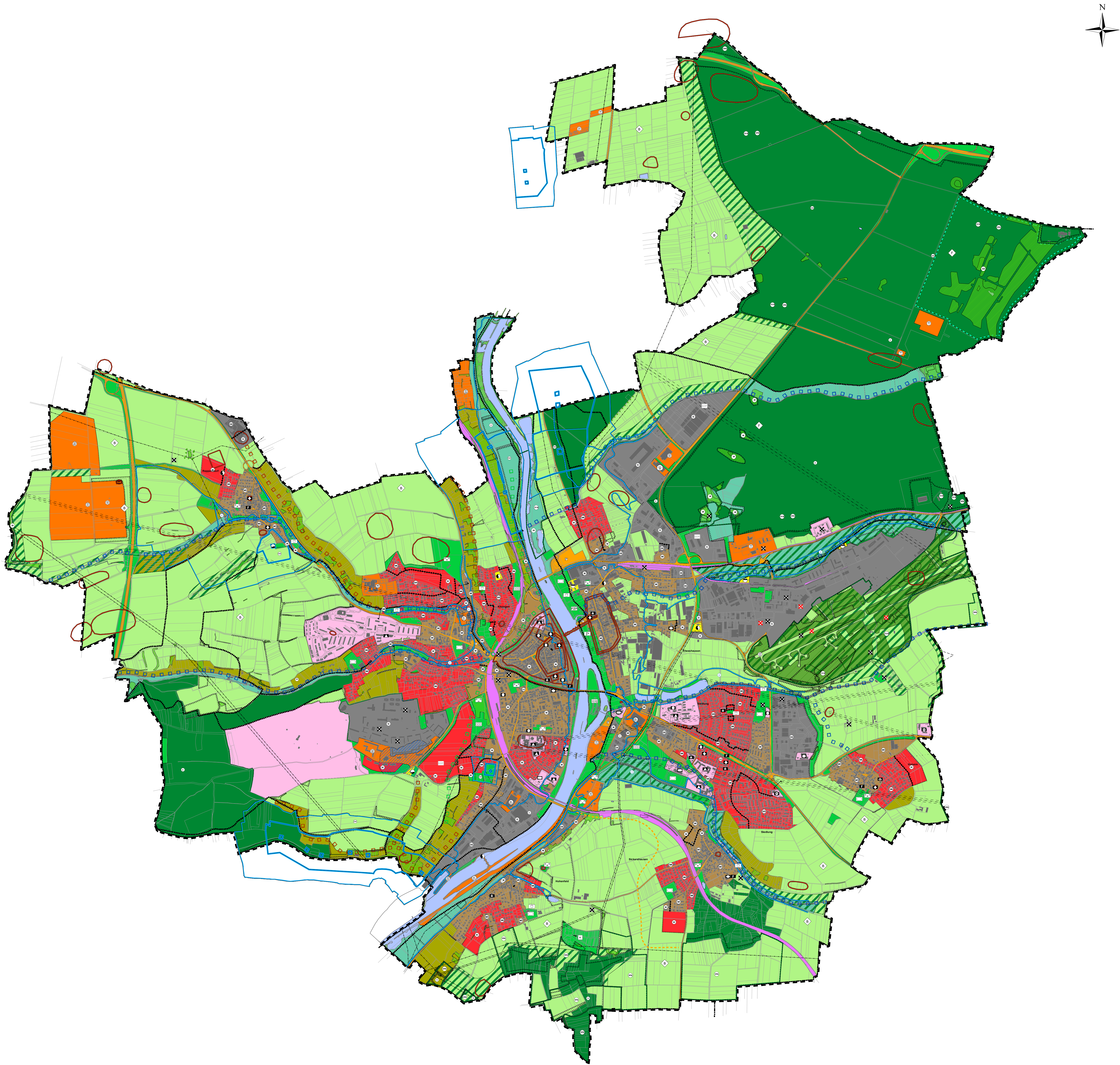


Stadt Kitzingen - Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



0 0,25 0,5 1 1,5 2 Kilometers

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- W** Wohnbauflächen
- WS** Kleinsiedlungsgebiete
- WR** Reine Wohngebiete
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- M** Gemischte Bauflächen
- MD** Dorfgebiete
- M** Mischgebiete
- G** Gewerbliche Bauflächen
- GE** Gewerbegebiete
- S** Sondergebiete
 - Sonstige Sondergebiete, Klinikgebiete
 - Sonstige Sondergebiete, Camping z.B. Campingplätze
 - Sonstige Sondergebiete, Einzelhandel
 - Sondergebiet für Einzelhandel (Lebensmittel-Discounter bis max. 1000m² VK und Lebensmittel-Vollsortimenter bis max. 1650m² VK)
 - Sondergebiet für Bau- und Handwerkemarkt
 - Sondergebiet für Einkaufszentrum
 - Sondergebiet für Einzelhandel: Möbelmarkt bis maximal 3.700 m² VK
 - Sondergebiet für Freizeit und Erholung
 - Sondergebiet für Schleuse
 - Sondergebiet für Hafen
 - Sondergebiet für Windkraftanlagen, außerhalb des Sondergebietes sind Windkraftanlagen im Geltungsbereich nicht zulässig
 - Sondergebiet für Photovoltaikanlagen
 - Sondergebiet für Wochenendhäuser
 - Sondergebiet für Erneuerbare Energie aus Biomasse
 - Sondergebiet für Lagerflächen für Biomasse
 - Sondergebiet für Bildung und Dienstleistung
 - Sondergebiet für Lager
 - Sondergebiet für Freizeit und Reitsport mit angegliedertem Wohnen und Tagungshotel

Gemeinbedarfsflächen

- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Altenheim
- Bauhof
- Kindergarten
- Kinderheim

Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Flächen für den ruhenden Verkehr auf überörtlichen und Hauptverkehrsstraßen
- Planungsabsicht Hauptverkehrsstraße
- Flächen für Bahnanlagen
- Ortsdurchfahrtsgrenze

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen

- Versorgungsanlagen
- Elektrizität
- Wasser
- Abwasser

Versorgungs- u. Abwasserleitungen

- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen oberirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen unterirdisch
- Richtfunktrasse
- Umfeld Richtfunktrasse

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Freizeitpark
- Festplatz
- Gartenland

Wasserflächen, Wasserwirtschaft

- Wasserflächen
- Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
- Überschwemmungsgebiet
- Nicht amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- Nicht amtlich festgesetztes Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Aufschüttungen, Abgrabungen

- Flächen für Aufschüttungen

Land- u. Forstwirtschaft

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft in Hanglagen des Mains und seinen Nebentälern. Von Bebauung freizuhalten; Erstauforstung ist nicht zulässig.
- Flächen für die Landwirtschaft in Tallagen und Bachauen. Von Bebauung freizuhalten. Erstauforstung nicht zulässig; möglich ist eine abschnittsweise Bestockung mit Auwaldgehölzen im Überschwemmungsbereich.
- Flächen für Wald
- Flächen für die Forstwirtschaft mit dem Entwicklungsziel: Biotopwald und Offenlandflächen im Klosterforst (Teilflächen geschützt nach Art. 13 d BayNatSchG)
 - Erhaltung des Offenlandscharakters der Sandheiden, Dünen und Sandrasen sowie der Feuchtwaldstandorte entsprechend den gebietsbezogenen Erhaltungszielen des FFH- und SPA-Gebietes
 - Wartung der Offenlandflächen und der mit Gehölzen bestandenen Flächen in einem Verhältnis von etwa 2/3 zu 1/3
 - eine Aufforstung der Flächen ist nicht zulässig

Flächen für Freizeit und Erholung

- Erholungswald

- Markierter Wander- und Radweg

Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Schutzgebiete und Schutzobjekte im Sinne des Naturschutzrechts
- Naturschutzgebiet
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil

- Umgrenzung für Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Biotope der amtlichen Kartierung Boden, Natur und Landschaft
- Landschaftsprägende Gebüsche, Hecken, Feldgehölze, Baumreihen
- Gebietskulturreiche als übergeordneter Rahmen für Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- Grünordnungsplan erforderlich

- Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie
- Gebiet gemeinschaftlicher Bedeutung gem. EU-Vogelschutz-Richtlinie

- Schaffung extensiv genutzter Pufferstreifen um empfindliche Biotopstrukturen herum
- Schaffung von durchgängigen Verbundachsen für Biotop trockener Standorte an Hanglagen und Sandgebieten.
- Schaffung von durchgängigen Verbundachsen für Biotop feuchter Standorte in Tallagen und Bachauen.
- Schaffung von durchgängigen Grünachsen aus standortangepassten Gehölz- und Biotopstrukturen für die Naherholung

- Ortsrandbegrenzung

- Schutz, Pflege und Entwicklung von Feuchtwaldstandorten

- Bereicherung der Agrarflur durch Gehölze entlang von Straßen, Wegen, Flurgrenzen

Sonstige Darstellungen

- Kampfmittelverdrachtsfläche
- Bodendenkmal
- Zeichen zur Kennzeichnung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Stadtgrenze

Verfahrensvermerke

Der Flächennutzungsplan wurde zuletzt in der Fassung der 35. Änderung am 05.12.2015 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB bekannt gemacht. AZ. der letzten Genehmigung: 34-4621.14-1/86

Der Flächennutzungsplan enthält folgende Änderungen:

- 26. Änderung
- 27. Änderung
- 28. Änderung
- 30. Änderung
- 35. Änderung
- 36. Änderung
- 38. Änderung
- 39. Änderung
- 41. Änderung

Kitzingen, den

(Siegel)

Müller
Oberbürgermeister

 Stadt Kitzingen Sachgebiet Stadtplanung und Bauordnung	Stadtbauamt Kitzingen Schulhof 2 97718 Kitzingen Tel. 09321 / 20-0002 Fax: 09321 / 20-6009 Mail: bauamt@stadt-kitzingen.de	Ersatz: Beirat Bürger Cdr.-Ing. Andreas Stadler Sachgebiet Stadtplanung Tel. 09321 1811 Fax: 09321 1811 Kitzinger-Stadtplanung.de
---	---	--

Flächennutzungsplan

Bekanntmachung vom 05.12.2015

Datum: 08.12.2015

Maßstab: 1:15.000

Klein veränderter Entwurf, Verwirklichung und Nachtragsänderungen sind nach dem Beschluss des Stadtrats