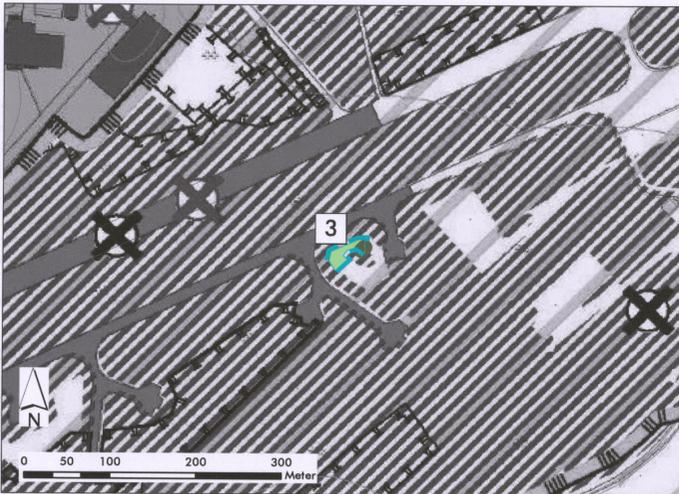
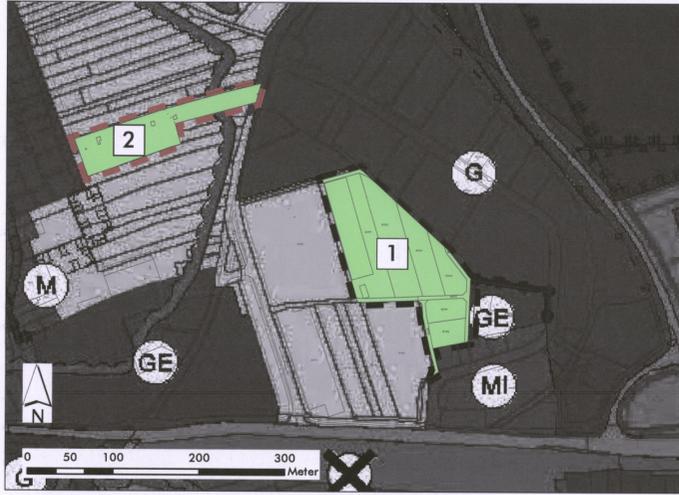


**Stadt Kitzingen**  
**42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan**

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 41. Änderung vom 05.12.2015



**42. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**



**Zeichenerklärung**

- Gewerbliche Baufläche
- ermitteltes Überschwemmungsgebiet des Mains (Hochwassergefahrenflächen HQ 100) (Risikogebiet außerhalb des Überschwemmungsgebiets i.S.d. § 78b Abs. 1 WHG)
- ermitteltes Überschwemmungsgebiet des Mains (Hochwassergefahrenflächen HQ extrem) (Risikogebiet außerhalb des Überschwemmungsgebiets i.S.d. § 78b Abs. 1 WHG)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen und Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen)
- Gebietskulisse als übergeordneter Rahmen für Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Bodendenkmal
- Änderungsbereich 1 der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan
- Änderungsbereich 2 der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan
- Änderungsbereich 3 der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

**Verfahrensvermerke**

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 26.07.2018 die Aufstellung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 04.08.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.07.2018 in der Zeit vom 13.08.2018 bis 28.09.2018 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 26.07.2018 hat mit Schreiben vom 04.08.2018 bis zum 28.09.2018 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 30.01.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 25.02.2020 beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum 31.03.2020 gebeten.

Der Entwurf der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 30.01.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.02.2020 bis 31.03.2020 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 28.04.2020 die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 28.04.2020 festgestellt.

Kitzingen, den 08.05.2020

*Güntner* Oberbürgermeister



Die Genehmigung gilt nach § 6 Abs. 4 Satz 4 BauGB als erteilt, mit Bescheid vom Würzburg, den 16.09.2020

*Schindler*



Ausgefertigt:

Kitzingen, den 07.10.2020

*Güntner* Oberbürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am 07.10.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Kitzingen, Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

**Die 42. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.**

Kitzingen, den 07.10.2020

*Güntner* Oberbürgermeister



**Stadt Kitzingen**

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	30.01.2020
1.	Vorentwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	26.07.2018



**42. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**

Im Bereich „Schwarzacher Straße Ost“

Projekt Nr.: 16-010	Bearbeiter: Rentsch / Hehn	Plan Nr.: 06	Blatt Nr.: 00	Datum: 28.04.2020	Maßstab: M 1 : 5.000
------------------------	-------------------------------	-----------------	------------------	----------------------	-------------------------

Planungsträger:  
Stadt Kitzingen  
Marktstraße 13/15  
97318 Kitzingen

Planfertiger:  
arc.grün | landschaftsarchitekten stadtplanerk gmbh  
Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 468050 · info@arc-grun.de  
173 018