



**Verfahrensvermerke zum Bebauungsplan**

- a) Der Verwaltungs- und Bauausschuss der Stadt Kitzingen hat in der Sitzung vom 21.01.2016 die 1. Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 30.01.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.01.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 10.02.2016 bis 18.03.2016 beteiligt.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 21.01.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 08.02.2016 bis 11.03.2016 öffentlich ausgelegt.
- d) Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Verwaltungs- und Bauausschusses vom **07.04.2016** den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.04.2016 als Satzung beschlossen.

Kitzingen, den 11. April 2016

(Siegel)

*Siegfried Müller*  
Siegfried Müller  
Oberbürgermeister



- e) Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 19. April 2016 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Kitzingen, den 21. April 2016

(Siegel)

*Siegfried Müller*  
Siegfried Müller  
Oberbürgermeister



**Planzeichenerklärung**

- 1. Art der baulichen Nutzung** (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)
  - WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
- 2. Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
  - WR Reine Wohngebiete
  - ca Geschossflächenzahl, Höchstmaß
  - GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
  - II Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
  - o offene Bauweise
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen** (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)
  - Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
  - Hauptfirstrichtung
- 4. Verkehrsflächen** (§ 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB)
  - Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie - auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)
  - Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)
- 6. Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - nachrichtliche Übernahme der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines älteren Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Höhenlinien

	<b>Stadtbauplanung Kitzingen</b> Sachgebiet Stadtplanung und Bauordnung	Stadtbauplanung Kitzingen Schulhof 2 97318 Kitzingen Tel. 09321 / 20-6002 Fax: 09321 / 20-96099 Mail: bauamt@stadt-kitzingen.de	
	<p><b>Bebauungsplan Nr. 47</b>  <b>"Teilgebiet südlich der Böhmerwaldstraße"</b>  <b>1. Änderung (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)</b></p>		

**Satzungsexemplar**

Datum: **07.04.2016**  
Maßstab: **1:1.000**

Kein amtlicher Katasterauszug. Vervielfältigungen und Nachdrucke nur nach Erlaubnis des Erstellers!  
 Dokumentspfad: \\FSR\GIS\Bauleitplanung\BBP\47\_Teilgebiet\_südlich\_der\_Böhmerwaldstraße\BP047\_1\_Layout1.mxd