



### Verfahrensvermerke

1. Die Änderung des Bebauungsplans im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wurde am 30.09.2014 in öffentlicher Sitzung des Stadtrats der Stadt Kitzingen beschlossen und am **16.10.2014** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 30.09.2014 einschließlich seiner Begründung wurde vom Stadtrat der Stadt Kitzingen in öffentlicher Sitzung am **30.09.2014** gebilligt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
3. Die öffentliche Auslegung wurde am **16.10.2014** ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf zur Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 30.09.2014 wurde einschließlich seiner Begründung vom **27.10.2014** bis einschließlich **28.11.2014** ausgelegt.
4. Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat am **22.01.2015** in öffentlicher Sitzung die von der Öffentlichkeit und den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen behandelt und die Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom **22.01.2015** als Satzung beschlossen.
5. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses vom **28.01.2015** ist die Änderung des Bebauungsplans in Kraft getreten.

Es wird bestätigt, dass das Verfahren ordnungsgemäß nach den §§ 1-10 BauGB durchgeführt wurde.

Kitzingen, den 03.02.2015

gez.

Siegfried Müller  
Oberbürgermeister

(Siegel)

### Planzeichen

#### 1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

- Dorfgebiete (§ 5 BauNVO)
- Dorfgebiete Baufenster (überbaubare Flächen) (§ 5 BauNVO)

#### 2. Maß der baulichen Nutzung (§ 5 (2) Nr. 1, § 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

- MD 1.2.1 Dorfgebiete
- Geschossflächenzahl, Höchstmaß
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl, Höchstmaß
- Anzahl der Vollgeschosse, Höchstmaß
- FH Firsthöhe
- offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

#### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, §§ 22 und 23 BauNVO)
- Hauptfirstrichtung

#### 4. Versorgungs- u. Abwasserleitungen (§ 5 (2) Nr. 4 und (4), § 9 (1) Nr. 13 und (6) BauGB)

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen unterirdisch (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs.4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

#### 5. Grünflächen (§ 5 (2) Nr. 5 und (4), § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB)

- Private Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

#### 6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 (2) Nr. 10 und (4), § 9 (1) Nr. 20, 25 und (6) BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB); soweit solche Festsetzungen nicht durch andere Vorschriften getroffen werden
- Anpflanzungen von Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)

#### 7. Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
- LR Leitungsrecht zu Gunsten des Versorgers gem. Planeinschrieb
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- nachrichtliche Übernahme der Grenze des räumlichen Geltungsbereichs eines älteren Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- bestehende Gebäude



**Stadtbauamt Kitzingen**  
Sachgebiet Stadtplanung  
und Bauordnung

Stadtbauamt Kitzingen  
Schulhof 2  
97318 Kitzingen  
Tel. 09321 / 20-6002  
Fax: 09321 / 20-96099  
Mail: bauamt@stadt-kitzingen.de



## Bebauungsplan Nr. 58 "Hoheim - Fröhstockheimer Straße" 2. Änderung im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

**Satzungsexemplar**

Datum: 22.01.2015  
Maßstab: 1:1.000