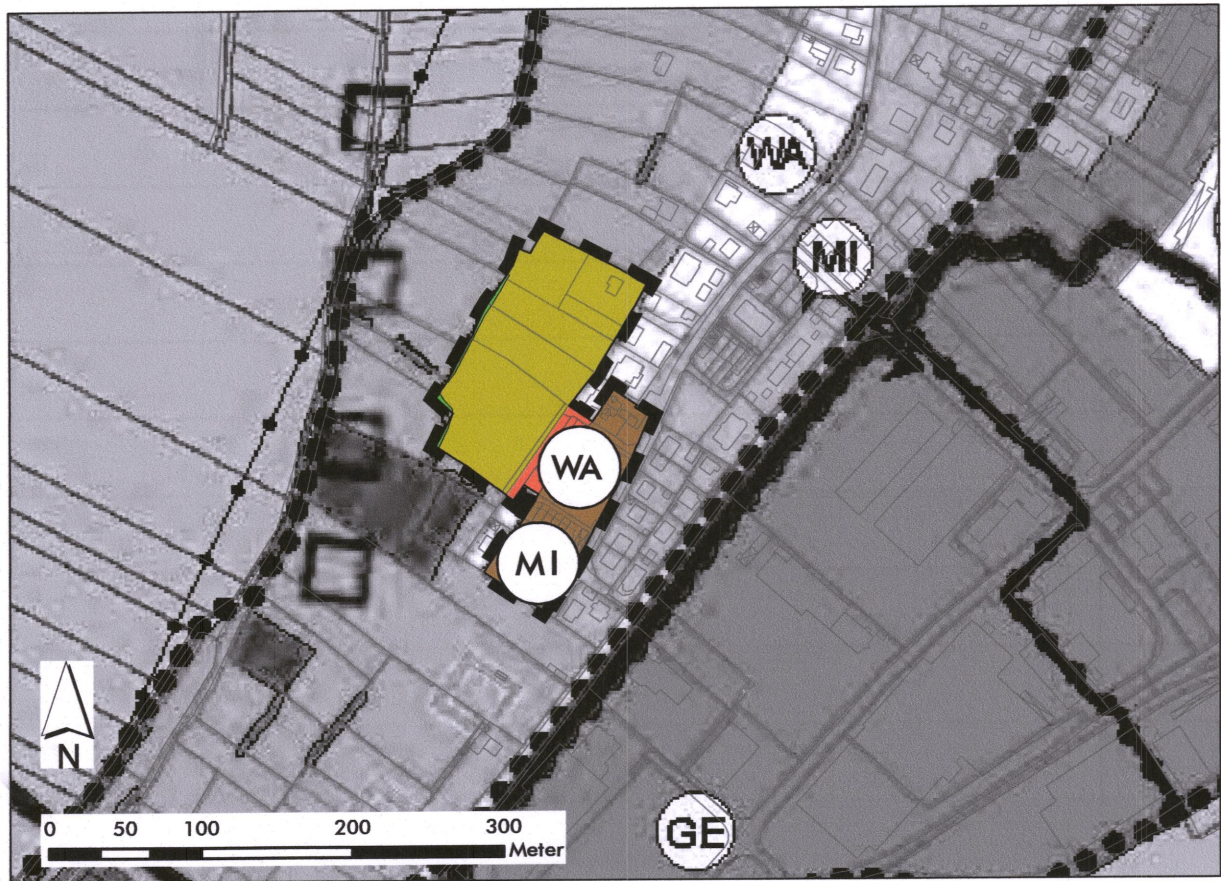
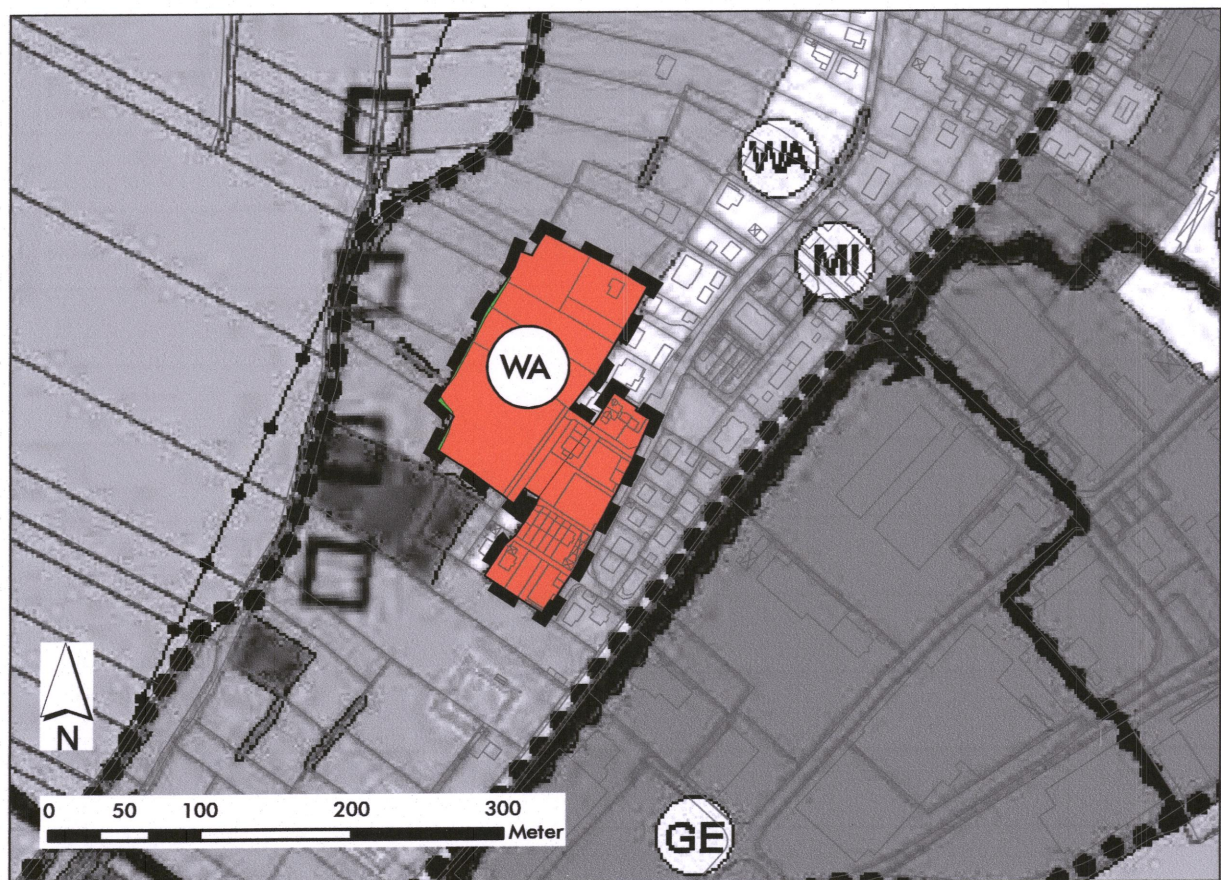


Stadt Kitzingen
43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 41. Änderung vom 05.12.2015



43. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan



- Zeichenerklärung**
- Art der baulichen Nutzung**
 - WA Allgemeine Wohngebiete
 - MI Mischgebiete
 - Land- u. Forstwirtschaft**
 - Flächen für die Landwirtschaft in Hanglagen des Mains und seinen Nebentälern. Von Bebauung freizuhalten; Erstaufforstung ist nicht zulässig.
 - Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
 - Landschaftsprägende Gebüsche, Hecken, Feldgehölze, Baumreihen
 - Sonstige Darstellungen**
 - Änderungsbereich der 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 25.07.2019 die Aufstellung der 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2019 in der Zeit vom 05.08.2019 bis 30.08.2019 sowie erneut vom 09.09.2019 bis 23.09.2019 stattgefunden.

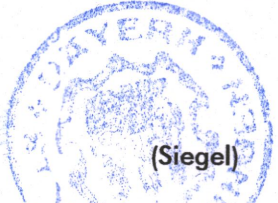
Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 25.07.2019 hat mit Schreiben vom 01.08.2019 bis zum 06.09.2019 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 19.03.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 14.05.2020 beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum 19.06.2020 gebeten.

Der Entwurf der 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 19.03.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.05.2020 bis 19.06.2020 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 24.09.2020 die 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 24.09.2020 festgestellt.

Kitzingen, den 19. Okt. 2020
 GÜNTNER Oberbürgermeister



Die Regierung von Unterfranken hat die 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid 32-4621,14-1/86 vom 03.12.20 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt:
 Kitzingen, den 17.12.2020
 GÜNTNER Oberbürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am 23.12.2020 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Kitzingen, Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Die 43. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.
 Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Kitzingen, den 17.12.2020
 GÜNTNER Oberbürgermeister



Stadt Kitzingen

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	19.03.2020
1.	Vorentwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB	25.07.2019



43. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

Im Bereich „Am Wilhelmsbühl“

Plan Nr.:	Blatt Nr.:	Datum:
06	00	24.09.2020
Projekt Nr.:	Bearbeiter:	Maßstab:
14-012	Rentsch / Martin / Hein	M 1 : 5.000
Planungsträger:	Planfertiger:	
Stadt Kitzingen Kaiserstraße 13/15 97318 Kitzingen	arc.grün landschaftsarchitektur Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 28801 info@arc-gruen.de	

