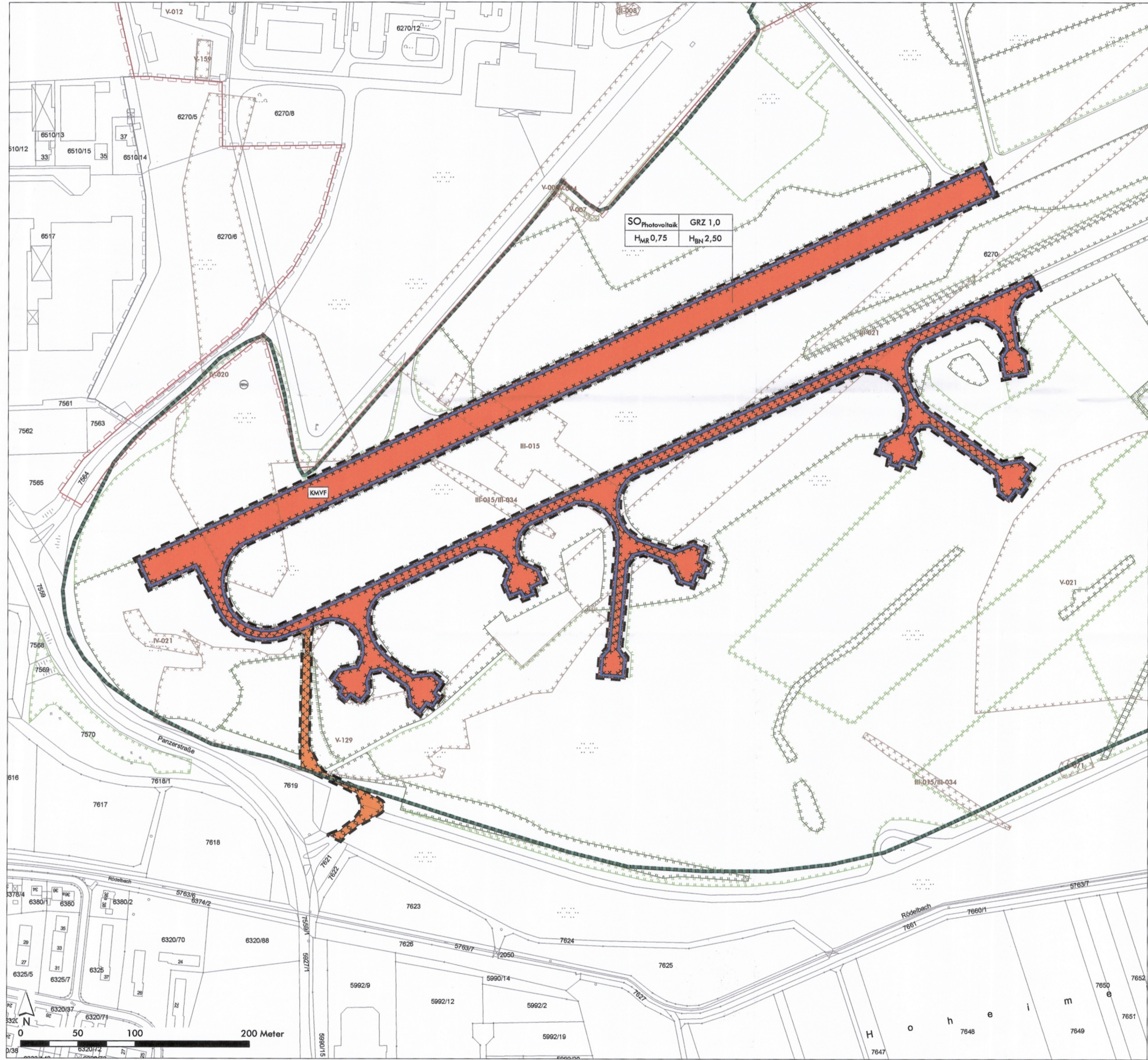


**Stadt Kitzingen**  
**vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V.101 "Photovoltaik Flugplatz"**



**A. Festsetzungen durch Planzeichen**

- 1. Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V.101 "Photovoltaik Flugplatz"
- 2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**  
 Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
- 3. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 16 ff. BauNVO)**  
 GRZ 1,00 maximal zulässige Grundflächenzahl  
 H<sub>MK</sub> 0,75 maximal zulässige Bauhöhe der Modulreihen in m bezogen auf die natürliche Geländeoberfläche  
 H<sub>BN</sub> 2,50 maximal zulässige Bauhöhe der baulichen Nebenanlagen in m bezogen auf die natürliche Geländeoberfläche
- 4. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)**  
 Baugrenze
- 5. Verkehr (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)**  
 private Verkehrsfläche

**B. Nachrichtliche Übernahmen**

- FFH-Gebiet Nr. 6227-372 "Flugplatz Kitzingen"
- nach § 30 BNatSchG geschützte Biotope
- weitere im Rahmen der Militärbiotopkartierung erfasste Biotope (Stand 2008)

**C. Zeichnerische Hinweise**

- Flurstück mit Flurnummer
- Gebäude Bestand
- Kontaminationsverdachtsfläche mit Nummer (beispielhaft)
- Kampfmittelverdachtsfläche (gesamter Geltungsbereich)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des derzeit in Aufstellung befindlichen Bebauungsplans Nr. 106 "conneKT Technologiepark Kitzingen" und der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 84 "Großlangheimer Str. Nord"
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der derzeit in Aufstellung befindlichen 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplans Nr. 24 "Flugplatzstraße"

**D. Verfahrensvermerke**

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 25.07.2013 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. V.101 „Photovoltaik Flugplatz“ beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.08.2013 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.07.2013 in der Zeit vom 05.08.2013 bis 06.09.2013 stattgefunden.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 12.07.2013 hat mit Schreiben vom 31.07.2013 bis zum 30.08.2013 stattgefunden.

Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 08.10.2013 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 28.10.2013 bis zum 06.12.2013 beteiligt.

Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 08.10.2013 wurde mit der Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 04.11.2013 bis 06.12.2013 öffentlich ausgelegt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 20.02.2014 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. V.101 „Photovoltaik Flugplatz“ in der Fassung vom 19.12.2013 als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt:

Kitzingen, den 14. März 2014

Müller  
 Oberbürgermeister



Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am 05.03.2014 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Mit dieser Bekanntmachung ist der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. V.101 „Photovoltaik Flugplatz“ in Kraft getreten.

Kitzingen, den 14. März 2014

Müller  
 Oberbürgermeister



Stadtbauamt Kitzingen  
 Stadtplanung



Stadt Kitzingen

Nr.	Art der Änderung	Datum
4.		
3.		
2.	Redaktionelle Anpassung aufgrund förmlicher Beteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB	19.12.2013
1.	Änderung aufgrund frühzeitiger Beteiligung nach § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB	14.10.2013



vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. V.101  
 „Photovoltaik Flugplatz“

Projekt Nr.: 13-055	Bearbeiter: GR / HSS / UR	Plan Nr.: 06	Blatt Nr.: 00	Datum: 12.07.2013
				Maßstab: M 1:2.000

blumquadrat GmbH  
 Pfarrgasse 22b  
 97346 Iphofen  
 Tel: 09323/876689  
 Fax: 09323/871221

Planfertiger:  
 arc.grün | Landschaftsarchitekten · Stadtplaner  
 Thomas Wirth, Gerd von Knorck, Ralph Schäfer  
 Steingang 24 · 97318 Kitzingen · Tel: 0932313469050 · www.arc-gruen.de