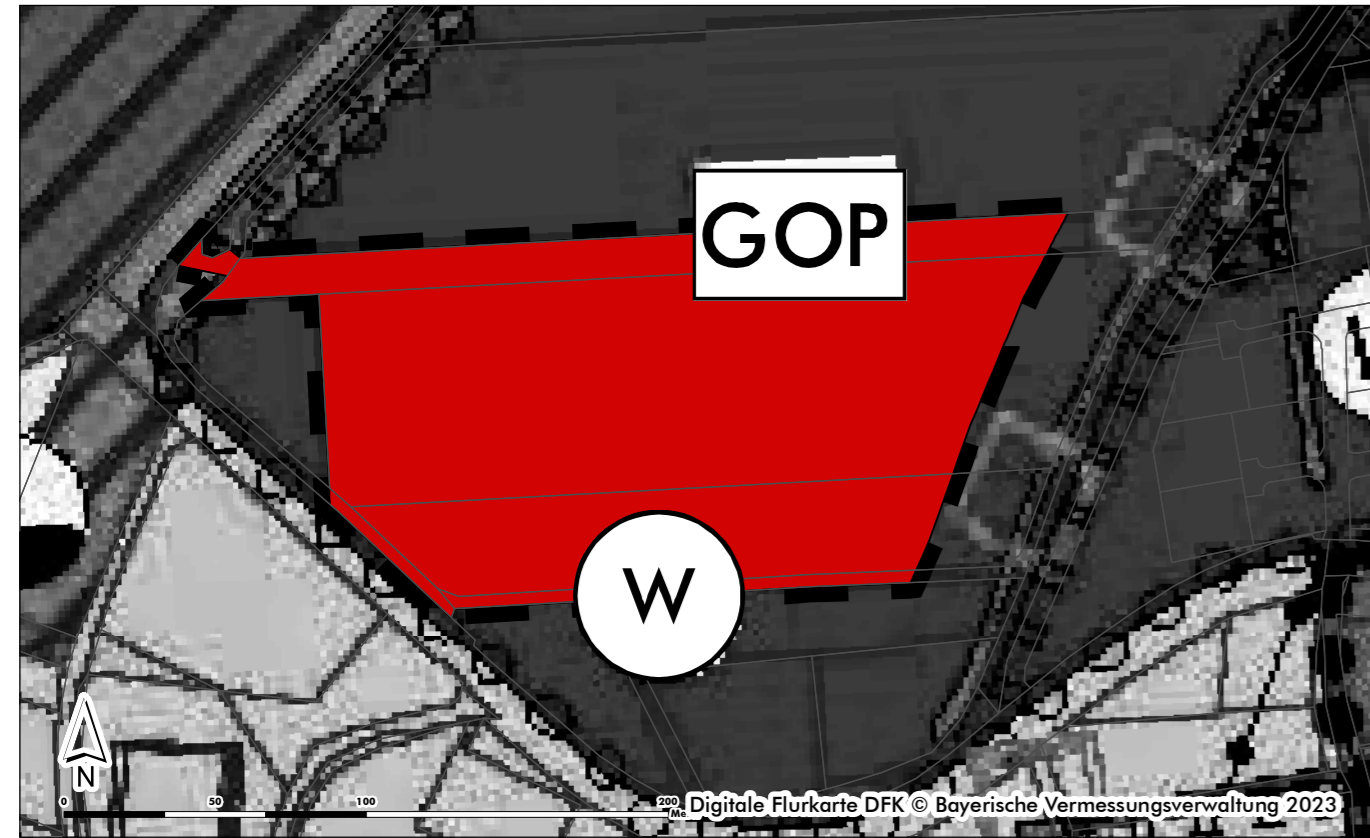
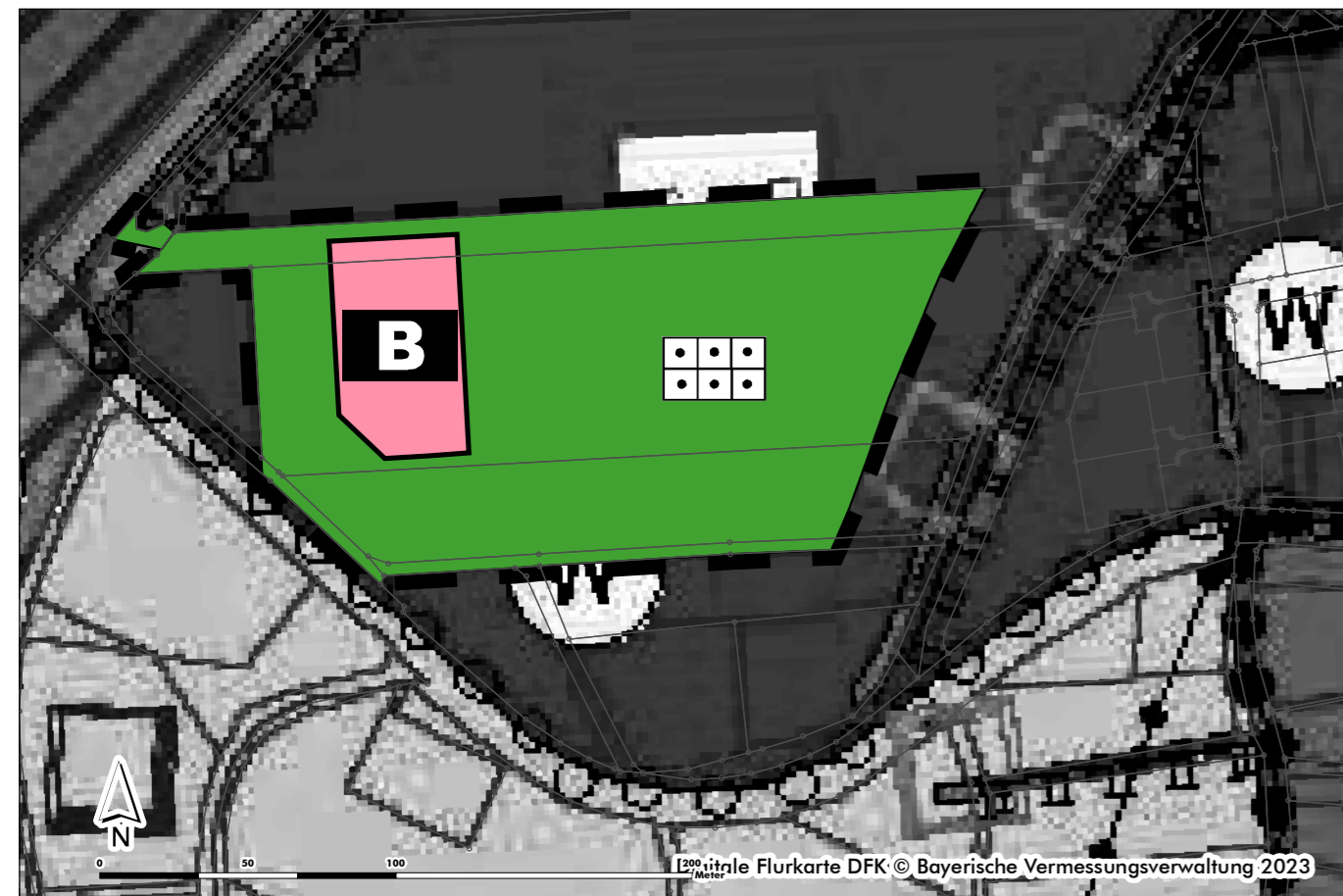


# Stadt Kitzingen

## 52. Änderung des Flächennutzungsplans



Wirksamer Flächennutzungsplan in der Fassung der 41. Änderung vom 05.12.2015



52. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan

### Zeichenerklärung

- Wohnbauflächen
- Grünordnungsplan erforderlich
- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Bauhof - Stadtgärtnerei
- Änderungsbereich der 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

### Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Kitzingen hat in seiner Sitzung am 28.07.2022 die Aufstellung der 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich und über den Internetauftritt der Stadt bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... stattgefunden. Gleichzeitig wurden die Unterlagen auf den Internetauftritt der Stadt eingestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... hat mit Schreiben vom ..... bis zum ..... stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom ..... beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum ..... gebeten.

Der Entwurf der 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen auf den Internetauftritt der Stadt eingestellt.

Die Stadt Kitzingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom ..... die 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom ..... festgestellt.

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Siegel)  
Güntner Oberbürgermeister

Die Regierung von Unterfranken hat die 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Bescheid ..... vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt: \_\_\_\_\_ (Siegel)

Kitzingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Siegel)  
Güntner Oberbürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Es wurde darauf hingewiesen, dass die 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Stadt Kitzingen, Kaiserstraße 13/15, 97318 Kitzingen, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird.

**Die 52. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.**

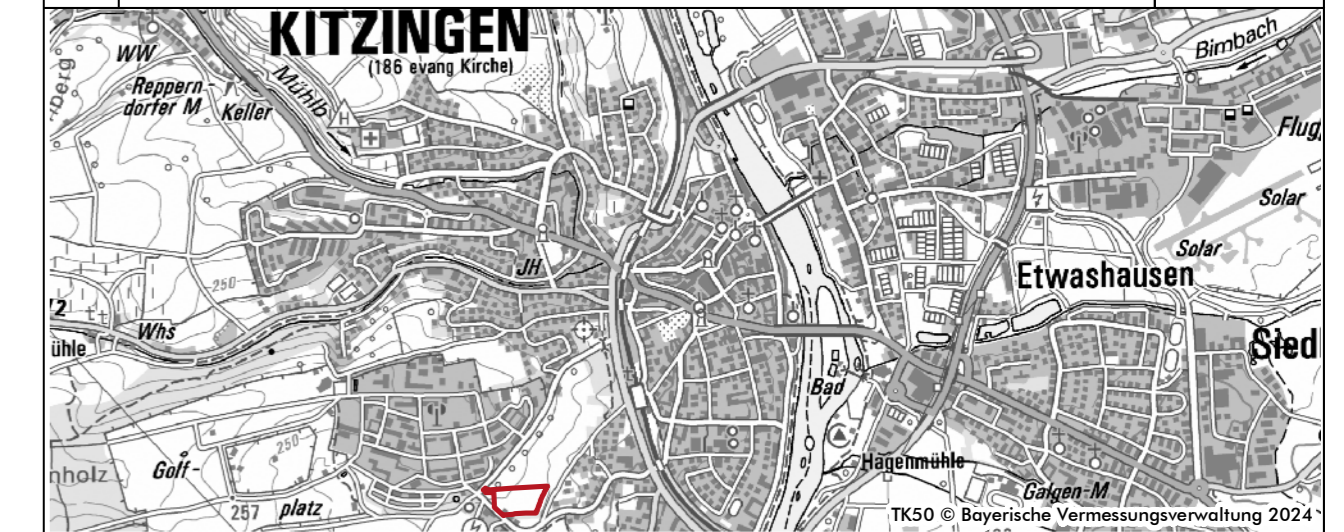
Kitzingen, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Siegel)  
Güntner Oberbürgermeister



Stadt Kitzingen

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.		
1.		



## 52. Änderung Flächennutzungsplan

Im Bereich „In der Leisten“

<b>Vorentwurf</b>		Plan Nr.: 06	Blatt Nr.: 00	Datum: 24.09.2024
Projekt Nr.: 22-089	Bearbeiter: Rentsch / Hein / Goesmann			Maßstab: M 1: 2.500
Planungsträger: Stadt Kitzingen Kaiserstraße 13/15 97318 Kitzingen		Planfertiger: arc.grün   landschaftsarchitekten.stadtplaner.gmbh Steigweg 24 . 97318 Kitzingen . T 09321 2680050 . info@arc-gruen.de		